



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.06.2013

г. Казань

№ 449

О реализации Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме;

Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении двух календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.06. 2013 № 449

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях организации контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства в части расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

3. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – региональный оператор) и лицами, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства в части целевого расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечения сохранности этих средств.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на специальном счете, на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, – Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – уполномоченные органы);

собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, ответствен-

ными за управление этим домом путем получения от владельца специального счета, регионального оператора сведений в установленном законодательством порядке.

5. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении источников фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется уполномоченными органами в порядке, установленном действующим законодательством.

8. В случае, если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются уполномоченными органами в правоохранительные органы.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.06. 2013 №449

ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме на цели сноса
или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и регламентирует использование средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме в течение 30 рабочих дней со дня признания такого многоквартирного дома аварийным представляются в адрес лиц, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – региональный оператор) в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта следующие документы:

2.1. Копии:

2.1.1. Распоряжения (постановления), принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.2. Заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.3. Акта обследования межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.4. Договора между подрядной организацией и лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским коопера-

тивом, управляющей организацией), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, который должен содержать:

срок сноса или реконструкции многоквартирного дома;

размер стоимости выполнения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

обязанность подрядной организации в срок, не превышающий 30 календарных дней, уведомить органы местного самоуправления, владельца специального счета и (или) регионального оператора об окончании выполнения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

обязанность подрядной организации в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня окончания работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, представить копии актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 в адрес владельца специального счета и (или) регионального оператора;

2.2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном законодательством порядке:

2.2.1. О сносе или реконструкции многоквартирного дома;

2.2.2. О выборе подрядной организации для выполнения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

2.2.3. О перечислении накопленных средств фонда капитального ремонта на цели исполнения обязательств по договорам, указанным в пункте 2.1.4 настоящего Порядка.

3. Средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут быть использованы на инженерные изыскания для подготовки проектной документации, реконструкции и сноса многоквартирного дома, на разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, выплату авансового платежа, установленного договором, проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня подачи документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, принимает решение о направлении средств собственников помещения на счет подрядной организации в соответствии с договором на выполнение работ, оказание услуг на цели сноса или реконструкции и с решением собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Основаниями для отказа в перечислении подрядной организации средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

5.1. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.2. Выявления (наличия) в представленных документах недостоверных сведений.

6. Неизрасходованные (оставшиеся) средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома распределяются владельцем специального счета и (или) региональным оператором между лицами, которые являлись собственниками помещений в многоквартирном доме на дату регистрации заявления, пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размерам взносов, уплаченных предшествующими собственниками.

7. Распределение средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.06. 2013 № 449

ПОРЯДОК

выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и регламентирует выплату лицами, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – региональный оператор) средств фонда капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – средства фонда капитального ремонта).

2. Выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Татарстан или муниципальному образованию.

3. Для получения средств фонда капитального ремонта в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка собственник помещений в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта следующие документы:

3.1. Заявление собственника жилого помещения о выплате средств фонда капитального ремонта;

3.2. Копию документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения;

3.3. Копию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме;

3.4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления;

3.5. Сведения о реквизитах счета, открытого в банке или в иной кредитной организации, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

От имени собственника могут выступать представители, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

4. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме распределяется пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размеру взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками помещения.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 7 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривают их и принимают решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, уведомляет собственника о принятом решении в письменной форме.

В случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор уведомляют собственников помещений в многоквартирном доме с указанием причины отказа.

7. Перечисление денежных средств собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором не позднее шести месяцев со дня подачи документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, на соответствующий счет в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

8. Основаниями для отказа в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта являются:

8.1. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

8.2. Выявления (наличия) в представленных документах недостоверных сведений;

8.3. Наличие у собственника помещения в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта.

9. Владелец специализированного счета, региональный оператор, выбранный в установленном законодательством порядке в качестве владельца специального счета, после выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязаны в течение 10 дней закрыть соответствующий счет.
